

## Аннотация дисциплины Б.1.2.16 Дисциплина. Система государственного и муниципального управления территориями

Дисциплина "Система государственного и муниципального управления территориями" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры". Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-3 Способен использовать знания о технологии ведения единого государственного реестра недвижимости при осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Классификации населенных пунктов и городов (по генезису, функциям, численности населения, отраслевой структуре, пространственной организации и др.)
2. Исторические этапы территориального развития
3. Объективные условия, определяющие особенности территориального развития города.  
Стратегическое планирование территориального развития города.  
Правовые и нормативные основы территориального развития.
4. Градостроительное законодательство РФ. Особенности управления градостроительством и реконструкцией города.
5. Информационное обеспечение градостроительства. Основы формирования и ведения единого государственного реестра недвижимости.  
Особенности и перспектива развития градостроительства в России в XXI в.
6. Экономические, экологические и социальные аспекты развития систем расселения и городов. Учет экономических, экологических и социальных требований в градостроительной практике. Экономическое, экологическое и социальное обоснование градостроительного развития.
7. Экологические проблемы городского транспорта. Особенности воздействия транспорта на окружающую среду: выбросы в атмосферу, шумовое воздействие, загрязнение почв и водных объектов, вибрация и др.
8. Общая характеристика производственного комплекса города: промышленные и коммунальные зоны, промышленные предприятия. Особенности их размещения в городе.
9. Экологические проблемы промышленности. Особенности воздействия промышленности на окружающую среду: выбросы в атмосферу, шумовое воздействие, загрязнение почв и водных объектов, вибрация и др.
10. Общая характеристика инженерной инфраструктуры. Состав подотраслей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и др.)
11. Мировые тенденции развития инженерной инфраструктуры. Экологические проблемы инженерных сооружений. Рациональное природопользование. Применение альтернативных источников энергии
12. Стратегии развития городских территорий
13. Структура управления развитием территорий:

федеральные, региональные и местные органы власти.

14. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления. Институт муниципальной службы. Принципы организации и деятельности основ муниципальной службы. Структура органов местного самоуправления.
15. Экономическая основа местного самоуправления
16. Стратегическое планирование социально-экономического развития территории как важнейшая функция управления

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.